

I.C.I. anno 2009

INFORMAZIONI a livello COMUNALE

Schematizzazione del regolamento e della delibera con le aliquote in vigore

Delibera C.C. n.2 del 16/02/2009

Sigla	ALIQUOTE <i>Uguali all'anno scorso-</i>	
O	- Aree fabbricabili, (Imponibile = Valore commerciale dell'area) - Abitazioni in possesso di NON residenti e non affittate a residenti (anche anagrafici); - Pertinenze (di abitazione principale) oltre la seconda; - Fabbricati in Ristrutturazione (Imponibile = Valore commerciale dell'area, su più piani) - Fabbricati in Costruzione (Imponibile = Valore commerciale dell'area) - Fabbricati inagibili/inabitabili <i>Comunque:</i> - Fabbricati, nei casi non compresi fra quelli sotto indicati nelle aliquote Ridotte o Differenziate:	ORDINARIA 7 ‰ SENZA DETRAZIONE
RD	<i>Si applica, per l'abitazione principale e pertinenze -al massimo 2- nei i casi sotto riportati:</i> 1 -Abitazione <u>Principale</u> del contribuente ivi <u>RESIDENTE</u> (di fatto ed anagraficamente) 2 -Abitazione <u>a disposizione</u> del contribuente purché sia <u>Cittadino Italiano Residente all'Estero</u> , e purché non affittata; (Aliquota Ridotta e Detrazione possibile solo per UNA abitazione) 3 -Abitazione <u>data in Uso Gratuito a familiare</u> (fino al 2° grado) ivi <u>RESIDENTE</u> 4 -Abitazione <u>posseduta da anziano già ivi residente, ora in casa di riposo</u> 5 -Abitazione <u>popolare (gestita dall' A.T.E.R.) occupata da inquilino</u> ivi <u>RESIDENTE</u>	E S E N T I (Ex RIDOTTA 4,3 ‰ con DETRAZIONE € 103,29)
D1	- ABITAZIONI <i>e tutte le rispettive pertinenze</i> LOCATE A PERSONE RESIDENTI, con regolare iscrizione all'anagrafe e di fatto ivi abitualmente dimoranti.	DIFFERENZIATA 6 ‰ SENZA DETRAZIONE
D2	- PUBBLICI ESERCIZI ED UNITA' PRODUTTIVE COMMERCIALI, INDUSTRIALI ARTIGIANALI e DI SERVIZI, censiti alle categorie C/1, D/2, D/7, D/8, purché effettivamente utilizzati per l'esercizio delle suddette attività.	DIFFERENZIATA 4,5 ‰ SENZA DETRAZIONE

Sono da considerarsi **PERTINENZE** (ai fini I.C.I.) le unità immobiliari classificabili nella categorie catastali C2, C6, C7,

collegate o nelle immediate vicinanze dell'abitazione principale (anche se distintamente iscritte in catasto), SOLO se complementari al fabbricato principale.

Per le **AREE FABBRICABILI**: NON vi sono state delibere in merito ai valori. **IMPONIBILE**= **valore commerciale**

la COMUNICAZIONE di variazione I.C.I.

Dal 2007 la comunicazione non necessita per compravendite e successione.

Però per altre modifiche, diritto a detrazioni ecc. che il comune non può altrimenti conoscere, una comunicazione necessita e può essere fatta con la modulistica ritenuta più semplice ed opportuna purché siano presenti (direttamente scritti o su allegati di atti riprodotti in fotocopia), i dati notoriamente indispensabili alla gestione ed al calcolo dell'I.C.I. (oggetti e soggetti d'imposta chiaramente identificabili e situazione ai fini dell'applicazione dell'aliquota).

Attenzione: L'importo MINIMO è di 5,00 (cinque) euro ANNUI. Per importi minori il versamento non è dovuto

COME PAGARE

Anche quest'anno verranno inviati a casa del contribuente, nel mese di maggio, i calcoli del dovuto con allegati i Mod.F24, già compilati per ACCONTO e per SALDO, pronti per essere utilizzati. I mod.F24 sono SEPARATI per FABBRICATI (Acconto e Saldo) e per (eventuali) AREE FABBRICABILI (Acconto e Saldo).

Scadenze: ACCONTO 15 giugno e SALDO 15 dicembre.

Chi intende pagare in una UNICA soluzione (entro 15 giugno) esibisca INSIEME i relativi modelli per l'ACCONTO ed il SALDO (sia per FABBRICATI che per AREE fabbricabili).

Il mod.F24 può essere pagato sia in POSTA che in BANCA e NON COSTA NULLA.

Il mod.F24 può essere pagato ANCHE via TELEMATICA
vedi il sito dell'agenzia delle entrate: www.agenziaentrate.it

VERSAMENTI: sugli appositi modelli F24 o per altri modi su C/C postale intestato a
"Comune di Castelnovo del Friuli - I.C.I." loc.Paludea,63 - 33091 CASTELNOVO DEL FRIULI (PN)
cod. IBAN: **IT25 A076 0112 5000 0002 0658 357** cod. BIC/SWIFT: **BPPIITRRXXX**
CIN A ABI **0761** CAB **12500** n.conto **000020658357**

Sul SITO WEB del Comune: www.comune.castelnovo-del-friuli.pn.it si può trovare:

- Il contenuto del REGOLAMENTO comunale: → "ATTI e DOCUMENTI" → "Statuto e Regolamenti".
- Un fac-simile di COMUNICAZIONE UNICA tributaria → "ATTI e DOCUMENTI" → "Domande e Modulistica"

Il comune NON ha deliberato l'applicazione dell'addizionale IRPEF

1.3.2009

il responsabile del servizio e del tributo (Antonio BELLA)